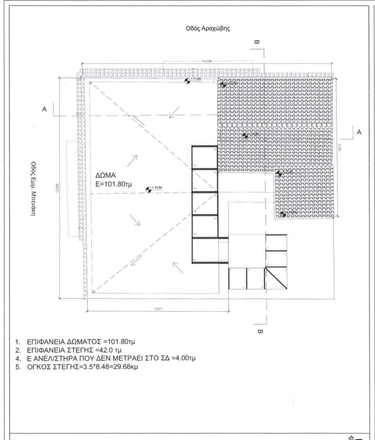
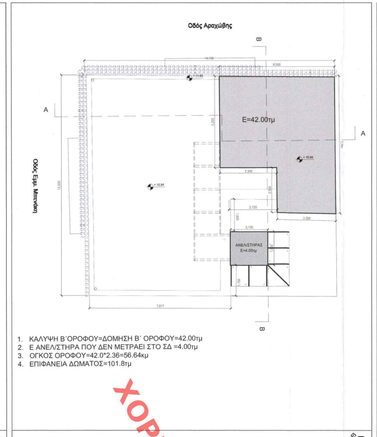


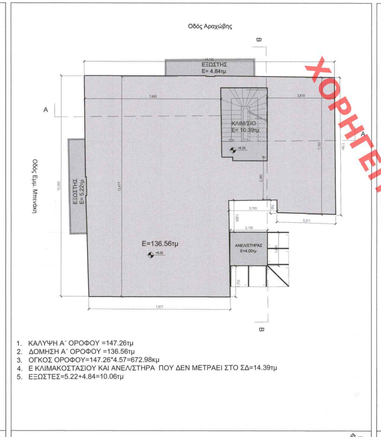
1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΟΣ =101.80τμ
2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΕΓΗΣ =42.0 τμ
4. Ε ΑΝΕΛ/ΣΤΗΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ ΣΔ =4.00τμ
5. ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ=3.5*9.48+29.68κμ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΗΣ



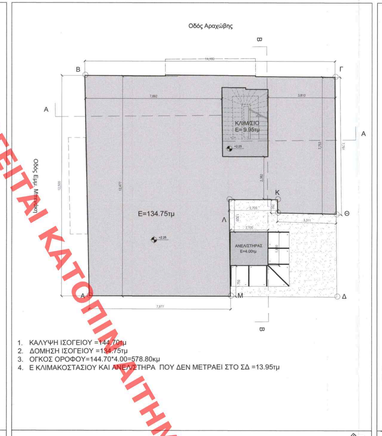
1. ΚΑΛΥΨΗ Β΄ΟΡΟΦΟΥ=ΔΩΜΗΣΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ=42.00τμ
2. Ε ΑΝΕΛ/ΣΤΗΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ ΣΔ =4.00τμ
3. ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ=42.0*2.36=56.64κμ
4. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΟΣ=101.8τμ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β΄ΟΡΟΦΟΥ



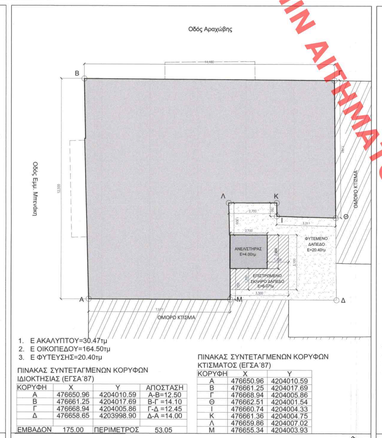
1. ΚΑΛΥΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ =147.26τμ
2. ΔΩΜΗΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ =136.56τμ
3. ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ=147.26*4.57=672.98κμ
4. Ε ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΛ/ΣΤΗΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ ΣΔ=14.39τμ
5. ΕΞΩΣΤΕΣ=5.22+4.84=10.06τμ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ



1. ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =134.75τμ
2. ΔΩΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =134.75τμ
3. ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ=144.70*4.00=578.80κμ
4. Ε ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΛ/ΣΤΗΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ ΣΔ =13.95τμ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



1. Ε ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=30.47τμ
2. Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=164.50τμ
3. Ε ΦΥΤΕΥΣΗΣ=20.40τμ

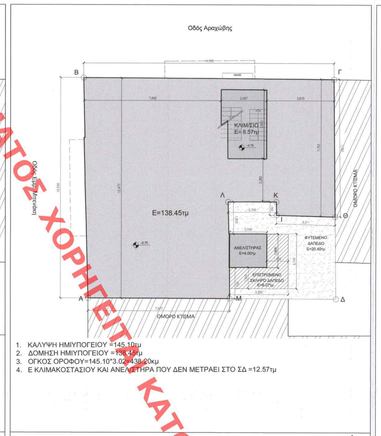
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	476650.96	4204010.59	Α-Β=12.50
Β	476661.25	4204017.69	Β-Γ =14.10
Γ	476668.84	4204005.86	Γ-Δ =12.45
Δ	476658.65	4203998.90	Δ-Α =14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	175.00	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	53.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	476650.96	4204010.59
Β	476661.25	4204017.69
Γ	476668.84	4204005.86
Θ	476662.51	4204001.54
Ι	476660.74	4204004.33
Κ	476661.36	4204004.75
Λ	476659.86	4204007.02
Μ	476655.34	4204003.93

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ



1. ΚΑΛΥΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ =145.10τμ
2. ΔΩΜΗΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ = 138.45τμ
3. ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ=145.10*3.00+138.45*0.20κμ
4. Ε ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΛ/ΣΤΗΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ ΣΔ =12.57τμ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

"ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΜΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 ΟΠΩΣ ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ,ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ, ΕΓΓΡΑΦΟ,ΑΡΧΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΥΡΕΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΩΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.Π.Σ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ. ΕΠΙΣΗΣ, ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΗ ΤΟΥ Ν.1196/17-11-1994."

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Εμβαδόν Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)=175.00τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 [ΤΟΥ Ν. 1599/1986 (Α'75)]

κατ' εφαρμογή της παρ. 3 άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει,

Η παρακάτω υπογράφουσα μηχανικός, δηλώνω ότι δεν τροποποιούνται τα πολεοδομικά μεγέθη του κτιρίου ως έχει αυτό στην αρχική του μορφή (δεύτερετο προϋφιστάμενο του 1955). Οι όποιες τροποποιήσεις/προσθήκες έγιναν, καθ' υπόδειξη και με την έγκριση του συμβουλίου αρχιτεκτονικής (ΣΑ) με αριθμό πρωτοκόλλου 656.263 με προϋπόθεση έγκρισης από το Κ.Ε.Σ.Α. (όπως φαίνεται και στο συνημμένο στην αίτηση αρχείο).

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
-Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α.

ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΙΣΗΣ
Ύψος απόληξης του φρεατίου του ανελκυστήρα ΑΜΕΑ, Συμβούλιο αρχιτεκτονικής ΣΑ). Σημειώνεται ότι η ως άνω προσθήκη ανελκυστήρα έγινε καθ' υπόδειξη και με την έγκριση του συμβουλίου αρχιτεκτονικής.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ: Ε=151.26τμ

ΔΟΜΗΣΗ: Ε ημιυπογείου + Ε ισογείου + Ε α'ορόφου + Ε β' ορόφου= 138.45+134.75+136.56+42.00=451.76τμ

ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Ε ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ = 4.00 + 4.00 + 4.00 + 4.00 = 16.00 τμ
Ε ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΤΟΥ + ΕΑΝΕΛΣΤΗΡΑ = 8.57 + 9.95 +10.39 = 28.91 τμ + 16.00 < 30.00 x 3 = 90.00 τμ
ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = 5.22 + 4.84 = 10.06 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:14.26μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
Ο ανελκυστήρα = 14.26 x 4 = 57.04 κμ
Ο ημιυπογείου + Ο ισογείου + Ο α'ορόφου + Ο β' ορόφου + Ο στέγης + Ο ανελ/ιστήρα = 438.20 κμ + 578.80 κμ + 672.98 κμ + 56.64 κμ + 29.68 κμ + 57.04 κμ= 1833.34 κμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ:
Ε= 20.40 τμ > 2/3 * 30.47 (Ε ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ)= 20.31τμ
ΑΛΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚ. ΧΩΡΟΣ = 65.80 ΚΑΙ ΥΠΟΧΡ. ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚ. ΧΩΡΟΥ = 43.86 τμ

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΑΚΗΣΤΗ Μ. ΤΖΕΛΕΝΤΗ - ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ
ΑΡΙΘ.ΔΙΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΧΕΙ ΑΝΑΛΕΙΤΕΙ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΥ ΜΕΛΟΥΣΑΣ
ΑΔΕΙΟΚΛΕΙΣ 96-32 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 149045806 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν δεύτερο υπογεγραμμένο έλαβε χώρα στην Αθήνα στις 01/10/2024 ... απολογισμό έκθεση της Δ/ντης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ... από το Κ.Ε.Σ.Α. του ... 16.12.2024 ... και συνοδεύει ... ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΕΣΑ ... ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΙΜΩΝ ΓΑΡΟΦΑΛΛΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΖΕΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ 57 & ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A-10

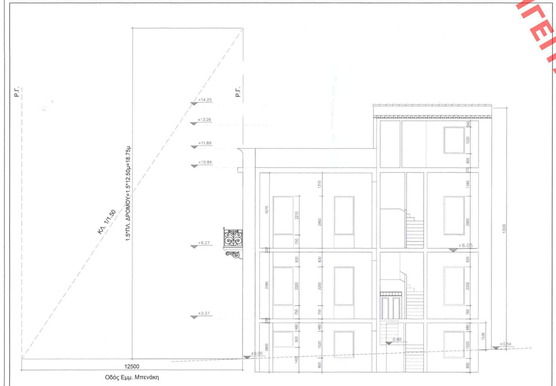
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΑΚΗΣΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΖΕΛΕΝΤΗ ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

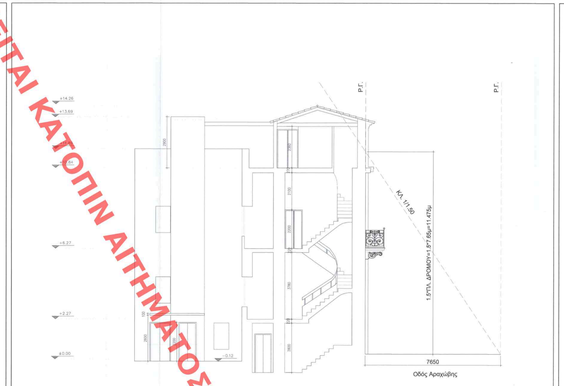
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 100

ΣΗΜΕΙΩΣΗ - ΥΠΟΥΡΓΗΜΑ

ΑΑΚΗΣΤΗ Μ. ΤΖΕΛΕΝΤΗ - ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ
ΑΡΙΘ.ΔΙΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΧΕΙ ΑΝΑΛΕΙΤΕΙ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΥ ΜΕΛΟΥΣΑΣ
ΑΔΕΙΟΚΛΕΙΣ 96-32 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 149045806 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

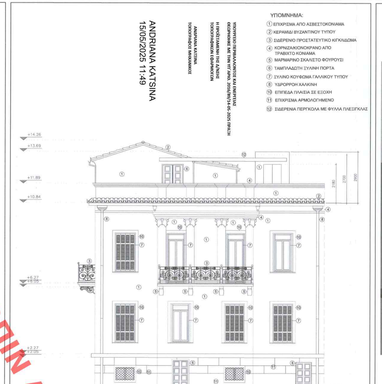


ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΡΑΧΩΒΗΣ



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ΄